

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
От «16» июня 2022 г. (протокол № 17)

1. Слушали: жалобу Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области ОГБУ «ЦГКО» исх. от «21» апреля 2022 г. № 73-ИОГВ-08-ПО-05/1802-исх (вх. от «21» апреля 2022 г. № 21/04/22-1) на Павловскую Елену Александровну (реестровый № 2760 от «27» января 2020 г.) по Отчету № ООКИ 403/05-21/1 (ООКИ 476/06-21) от 07.12.2021.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 43/2022 от «24» мая 2022 г.) Павловской Елены Александровны (реестровый № 2760 от «27» января 2020 г.) по Отчету № ООКИ 403/05-21/1 (ООКИ 476/06-21) от 07.12.2021 были выявлены нарушения п. 5 ФСО № 3, п.п. «б» п. 22 ФСО № 7.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Павловской Елены Александровны (реестровый № 2760 от «27» января 2020 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок 2 месяца до 16.08.2022.

2. Слушали: жалобу Дьячковой Анны Александровны исх. от «22» апреля 2022 г. № б.н. (вх. от «27» апреля 2022 г. № 27/04/22-3) на Боровик Наталью Николаевну (реестровый № 268 от «20» октября 2010 г.) по Отчету № 219-2021 «Об оценке объекта оценки индивидуального жилого дома с земельным участком, расположенного по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, р.п. Чегдомын, ул. Весенняя, д. № 26» от 23.12.2021.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности,

стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 46/2022 от «31» мая 2022 г.) изложенные в жалобе Дьячковой Анны Александровны исх. от «22» апреля 2022 г. № б.н. (вх. от «27» апреля 2022 г. № 27/04/22-3) факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчете № 219-2021 «Об оценке объекта оценки индивидуального жилого дома с земельным участком, расположенного по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, р.п. Чегдомын, ул. Весенняя, д. № 26» от 23.12.2021 нарушений, указанных в данной Жалобе.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», отказать в удовлетворении жалобы Дьячковой Анны Александровны исх. от «22» апреля 2022 г. № б.н. (вх. от «27» апреля 2022 г. № 27/04/22-3) на Боровик Наталью Николаевну (реестровый № 268 от «20» октября 2010 г.) по Отчету № 219-2021 «Об оценке объекта оценки индивидуального жилого дома с земельным участком, расположенного по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, р.п. Чегдомын, ул. Весенняя, д. №26» от 23.12.2021.

3. Слушали: жалобу Богдановой Натальи Оттовны исх. от «18» апреля 2022 г. № б.н. (вх. от «27» апреля 2022 г. № 27/04/22-4) на Петруню Людмилу Николаевну (реестровый № 792 от «04» сентября 2012 г.) по Отчету № 2925/21 «Об определении рыночной и ликвидной стоимости объекта оценки - двухкомнатной квартиры, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Герцена, д. № 188, кв № 32» от 28.11.2021.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9. Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 47/2022 от «24» мая 2022 г.) изложенные в жалобе Богдановой Натальи Оттовны исх. от 18.04.2022 № б.н. (вх. от «27» апреля 2022 г. № 27/04/22-4) с приложениями факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчете № 2925/21 «Об определении рыночной и ликвидной стоимости объекта оценки - двухкомнатной квартиры, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Герцена, д. № 188, кв № 32» от 28.11.2021 нарушений, указанных в данной Жалобе.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998, Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», отказать в удовлетворении жалобы Богдановой Натальи

Отзовны исх. от «18» апреля 2022 г. № б.н. (вх. от «27» апреля 2022 г. № 27/04/22-4) на Петруню Людмилу Николаевну (реестровый № 792 от «04» сентября 2012 г.) по Отчету № 2925/21 "Об определении рыночной и ликвидной стоимости объекта оценки - двухкомнатной квартиры, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Герцена, д. № 188, кв № 32" от 28.11.2021.

4. Слушали: жалобу ООО Управляющая компания «Северный дом» исх. от «15» апреля 2022 г. № 55 (вх. от «27» апреля 2022 г. № 27/04/22-2) на Ляндрес Ольгу Георгиевну (реестровый № 2665 от «14» марта 2019 г.) по Отчету № ЭР-301-10/21 «Определение рыночной стоимости работ и материалов, требуемых для проведения восстановительного ремонта по устранению ущерба, причиненного квартире № 197, расположенной в доме №19 по ул. Звездная в г. Курске в результате течи кровли» от 15.11.2021.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 49/2022 от «26» мая 2022 г.) Ляндрес Ольги Георгиевны (реестровый № 2665 от «14» марта 2019 г.) по Отчету № ЭР-301-10/21 «Определение рыночной стоимости работ и материалов, требуемых для проведения восстановительного ремонта по устранению ущерба, причиненного квартире № 197, расположенной в доме № 19 по ул. Звездная в г. Курске в результате течи кровли» от 15.11.2021 были выявлены нарушения п. 5 ФСО № 3, п. 8 ФСО № 1.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Ляндрес Ольги Георгиевны (реестровый № 2665 от «14» марта 2019 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

5. Слушали: дело о нарушении Матвеевым Андреем Алексеевичем (реестровый № 78 от «20» октября 2010 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Матвеева Андрея Алексеевича (реестровый № 78 от «20» октября 2010 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки 05/78 – 22 от «31» мая 2022 г.) Матвеева Андрея Алексеевича (реестровый № 78 от «20» октября 2010 г.) было выявлено нарушение абзаца пятого части пятой статьи 24.4. Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

По состоянию на 16.06.2022 Матвеевым Андреем Алексеевичем (реестровый № 78 от «20» октября 2010 г.) указанное выше нарушение не устранено.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Матвеева Андрея Алексеевича (реестровый № 78 от «20» октября 2010 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления с 31.05.2022 права осуществления оценочной деятельности, обязав в срок до 31.08.2022 устранить выявленные нарушения.

6. Слушали: дело о нарушении Матвеевой Натальей Леонидовной (реестровый № 79 от «20» октября 2010 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Матвеевой Натальи Леонидовны (реестровый № 79 от «20» октября 2010 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки № 05/79 – 22 от «31» мая 2022 г.) Матвеевой Натальи Леонидовны (реестровый № 79 от «20» октября 2010 г.) было выявлено следующее нарушение абзаца пятого части пятой статьи 24.4. Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

По состоянию на 16.06.2022 Матвеевой Натальей Леонидовной (реестровый № 79 от «20» октября 2010 г.) указанное выше нарушение не устранено.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Матвеевой Натальи Леонидовны (реестровый № 79 от «20» октября 2010 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления с 31.05.2022 права осуществления оценочной деятельности, обязав в срок до 31.08.2022 устранить выявленные нарушения.

7. Слушали: дело о нарушении Роговым Владимиром Игоревичем (реестровый № 57 от «20» октября 2010 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов

в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Рогова Владимира Игоревича (реестровый № 57 от «20» октября 2010 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки № 05/57 – 22 от «31» мая 2022 г.) Рогова Владимира Игоревича (реестровый № 57 от «20» октября 2010 г.) были выявлены нарушения: пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; абзаца пятого части пятой статьи 24.4. Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

По состоянию на 16.06.2022 Роговым Владимиром Игоревичем (реестровый № 57 от «20» октября 2010 г.) указанные выше нарушения не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998, Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Рогова Владимира Игоревича (реестровый № 57 от «20» октября 2010 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления с 31.05.2022 права осуществления оценочной деятельности, обязав в срок до 31.08.2022 устранить выявленные нарушения.

8. Слушали: дело о нарушении Новиковой Маргаритой Леонидовной (реестровый № 2708 от «31» июля 2019 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Новиковой Маргариты Леонидовны (реестровый № 2708 от «31» июля 2019 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки № 05/2708 – 22 от «23» мая 2022 г.) Новиковой Маргариты Леонидовны (реестровый № 2708 от «31» июля 2019 г.) было выявлено нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По состоянию на 16.06.2022 Новиковой Маргаритой Леонидовной (реестровый № 2708 от «31» июля 2019 г.) указанное выше нарушение не устранено.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Новиковой Маргариты Леонидовны (реестровый № 2708 от «31» июля 2019 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 12.07.2022 устранить выявленное нарушение.

9. Слушали: дело о нарушении Назаровым Манучехром Тоджиддиновичем (реестровый № 2711 от «02» августа 2019 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Назарова Манучехра Тоджиддиновича (реестровый № 2711 от «02» августа 2019 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки № 05/2711 – 22 от «31» мая 2022 г.) Назарова Манучехра Тоджиддиновича (реестровый № 2711 от «02» августа 2019 г.) было выявлено нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По состоянию на 16.06.2022 Назаровым Манучехром Тоджиддиновичем (реестровый № 2711 от «02» августа 2019 г.) указанное выше нарушение не устранено.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Назарова Манучехра Тоджиддиновича (реестровый № 2711 от «02» августа 2019 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 12.07.2022 устранить выявленное нарушение.